

## ATLASZ Társasház biztosítás

Biztosítási termékismertető

A társaság: Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe

A termék: ATLASZ Társasház biztosítás



**A termékre vonatkozó teljeskörű tájékoztatás a termék részletes [Biztosítási feltételiben](#) érhető el. Vonatkozó feltételek: ATLASZ TÁRSASHÁZ BIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI (HU-LAK-BR-TH-230807)**

**Milyen típusú biztosításról van szó?** Társasházak (tömbházak) speciális biztosítási igényeire kifejlesztett biztosítás, mely a szerződő/biztosított döntése alapján tartalmaz vagyoni típusú (kár biztosítási) és felelősség biztosítási elemeket.

A vagyontulajdonbiztosítási rész megnevezett kockázatokra szól, mely azokra a károokra nyújt biztosítási védelmet, melyek a feltételben tételesen felsorolásra és definiálásra kerültek és a szerződő ezekre biztosítási védelmet vásárolt.



### Mire terjed ki a biztosítás?

A kockázatviselés helyén található többlakásos lakóépületekben, azok épületgépészetében, tartozékaiban keletkezett károokra nyújt fedezetet. A fedezetek az alábbiakban felsorolt károokra terjed ki:

#### Alapfedezet:

- ✓ tűz robbanás
- ✓ villámcsapás
- ✓ villámcsapás másodlagos hatása
- ✓ vihar
- ✓ felhőszakadás
- ✓ jégverés
- ✓ hónyomás
- ✓ árvíz
- ✓ földrengés
- ✓ földcsuszamlás
- ✓ kő- és földomlás
- ✓ ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása
- ✓ idegen jármű ütközése
- ✓ idegen tárgy rádőlése
- ✓ csőtörés
- ✓ lakás bejárati ajtó rongálás
- ✓ közös tulajdonban lévő ingóság betöréses lopás, rongálás
- ✓ betöréses lopás, rongálás

#### Kiegészítő fedezetek:

- üvegbiztosítás
- különleges üvegbiztosítás
- beázás (tető- és panelhézagokon keresztül)
- rongálási károk
- graffiti szennyezés
- füst és korom által okozott károk
- vakolatkárral járó jégverés esetén
- elfolyt víz biztosítása
- dugulás elhárítás térítés
- állat- és rovarkárok
- assistance szolgáltatás
- garázsban tartott járművek tűz- és elemi kár biztosítása
- megújuló energia csomag (napkollektor, napelem biztosítása, hőszivattyú meghibásodás)
- épülethasználati felelősségbiztosítás
- társasházi közös képviselők és társasházkezelők felelősségbiztosítása
- lift és központi klímaberendezés géptörés biztosítása

**A Biztosítás részletes feltételeiről részletes felvilágosítást a vonatkozó Biztosítási feltételekben talál.**



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ nukleáris események miatti károk
- ✗ háború, polgárháború, sztrájk, felkelés, lázadás, zavargás, terrorista cselekmény miatt bekövetkező károk
- ✗ radioaktív szennyezésből adódó károk
- ✗ szivárgás, környezetszennyezésből eredő károk
- ✗ fertőző betegségekből eredő károokra

**A biztosítás valamennyi fedezetéhez kapcsolódó további mentesüléseket a részletes Biztosítási feltételek tartalmazzák.**



## Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! A Biztosító mentesülhet szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással:
  - a) a szerződő fél vagy a Biztosított;
  - b) a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, üzletvezetésre jogosult tagjuk vagy a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottjuk, tagjuk vagy megbízottjuk okozta;
  - c) a biztosított jogi személynek vezető beosztású tisztviselője vagy a biztosított vagyontárgy kezelésére jogosított tagja, munkavállalója vagy megbízottja okozta.
- ! A jelen feltételek alkalmazásában súlyosan gondatlan magatartásnak minősülhet különösen, ha:
  - a) a kárért felelős személy ittas állapotban, vagy bódító vagy kábító hatású szer hatása alatt állt, és a kárt ezzel az állapottal összefüggésben okozta,
  - b) engedélyhez kötött tevékenység engedély nélküli végzése során történt,
  - c) a káresemény azért következett be a korábbi károsodással azonos körülmények között, mert a nem tették meg a kármegelőzés érdekében szükséges intézkedéseket annak ellenére sem, hogy a hatóság vagy a biztosító a kár ismétlődésének veszélyére írásban figyelmeztette.
- ! A fentiekén túlmenően felelősségbiztosítás esetén súlyosan gondatlannak minősülhet különösen:
  - a) ha a kárért felelős személy azonos körülmények között ismételt kárt okozott, és a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg,
  - b) ha a kárért felelős személyt harmadik személy a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, és a kár ezután a szükséges intézkedések hiánya miatt következett be.

**A biztosítás valamennyi fedezetéhez kapcsolódó további mentesüléseket a részletes Biztosítási feltételek tartalmazzák.**



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A biztosítás a fedezetet igazoló dokumentumban (kötvényen) megjelölt kockázatviselési helyen keletkezett károk esetén nyújt fedezetet.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- **Közlési- és változás bejelentési kötelezettség**  
A Biztosított (Szerződő) a szerződés megkötésekor vagy módosításakor köteles a Biztosítóval a valóságnak megfelelően és legjobb tudomása szerint közölni minden olyan tényt vagy körülményt, amelyre nézve a Biztosító kérdést tett fel, és amely a termékkel összefüggő kockázati körülményekre kihatással lehet. A Biztosított (Szerződő) köteles ezen tények vagy körülmények változását a Biztosítóknak bejelenteni.
- **Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség**  
A Biztosított (Szerződő) köteles a bekövetkezett kárt a tőle elvárható módon enyhíteni.
- **Kárbejelentési kötelezettség:**  
A kár észlelésétől számított 5 munkanapon belül a kárt be kell jelenteni a Biztosítóknak.
- **Díjfizetési kötelezettség**

**A Biztosító szolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatos részletes szabályokért kérjük tanulmányozza a Biztosítási feltételek erre vonatkozó részét.**



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítás díját a díjfizetési időszaknak megfelelő rendszerességgel kell fizetni, mely lehet havi, negyedéves, féléves vagy éves időtartamú. A díjfizetési gyakoriságot a szerződés megkötésekor a szerződő határozza meg.

**A díjfizetés módja lehet:**

- posta csekk (kézpénzátutalási megbízás)
- banki átutalás
- csoportos beszedési megbízás (banki lehívás)



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés kezdeteként megadott nap 0:00 órájától határozatlan ideig. Határozatlan tartam esetén a szerződés a fordulónapon évente automatikusan megújul (amennyiben nem kerül felmondásra).

**A Biztosító szolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatos részletes szabályokért kérjük tanulmányozza a Biztosítási feltételek erre vonatkozó részét.**



## Hogyan szüntethetem meg a Szerződést?

A felek a határozatlan tartamra kötött szerződést évfordulóra, írásban történő felmondással – 30 napos felmondási határidővel – szüntethetik meg.

A Szerződő jogosult arra, hogy a határozatlan vagy a maximum 1 éves határozott tartamra kötött szerződések esetében - a biztosítási évfordulón túl – minden év márciusában – március 31-ig a Biztosítóhoz beérkezően – költségmentesen a rendes felmondás szabályai alapján felmondja a szerződést. Amennyiben elmulasztja a díj megfizetését, a biztosítási évfordulón túli felmondás nem alkalmazható.