

# Atlasz Társasház biztosítás

Biztosítási termékismertető

A társaság: Colonnade Insurance S.A. Mo-i Fióktelepe

A termék: társasházbiztosítás

COLONNADE  
A FAIRFAX COMPANY

Vonatkozó feltételek: ATLASZ TÁRSASHÁZ BIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI (MJK: ATHB 001-2018)

## Milyen típusú biztosításról van szó?

Társasházak (tömbházak) speciális biztosítási igényeire kifejlesztett biztosítás, mely a szerződő/biztosított döntése alapján tartalmaz vagyoni típusú (kár biztosítási) és felelősség biztosítási elemeket.

A vagyonbiztosítási rész megnevezett kockázatokra szól, mely azokra a károkra nyújt biztosítási védelmet, melyek a feltételben tételesen felsorolásra és definiálásra kerültek és a szerződő ezekre biztosítási védelmet vásárolt.



### Mire terjed ki a biztosítás?

A kockázatviselés helyén található saját vagy idegen tulajdonú (bérelt) ingatlanra és /vagy az abban található ingóságokra az alábbi kockázatokra.

#### Alapfedezet:

- ✓ tűz
- ✓ villámcsapás elsődleges és másodlagos hatása
- ✓ robbanás
- ✓ árvíz
- ✓ vihar
- ✓ felhőszakadás
- ✓ csőtörés
- ✓ hó nyomás
- ✓ jégverés
- ✓ földcsuszamlás
- ✓ kő- és földomlás
- ✓ idegen tárgyak rádőlése
- ✓ ismeretlen építmény, üreg beomlása
- ✓ idegen jármű ütközése
- ✓ légi jármű, műhold ütközése
- ✓ lakás bejárati ajtó rongálás
- ✓ közös tulajdonban lévő ingóság betöréses lopás, rongálás

#### Kiegészítő fedezetek:

- ✓ földrengés biztosítás
- ✓ üvegbiztosítás
- ✓ tető- és panelhézag beázás
- ✓ épület használói felelősségbiztosítás
- ✓ társasházi közös képviselők és Társasházkezelők felelősségbiztosítása
- ✓ rongálási károk
- ✓ lift és központi klímaberendezés géptörés-biztosítása



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ nukleáris események miatti károk
- ✗ radioaktív szennyezésből adódó károk
- ✗ háborúval és harci cselekményekkel összefüggő károk
- ✗ felkeléssel, zavargással, tüntetéssel összefüggő károk
- ✗ a biztosított kockázatok közt fel nem sorolt károsító események miatti károk



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! Földrengés és árvíz kockázatok esetén 30 napos várakozási idő a szerződés megkötésétől számítva.
- ! Költségek térítése maximum 1 000 000 Ft a biztosítási összegben belül.
- ! Villámcsapás esetén a kockázatviselés helyétől számított 1 000 méteren túl bekövetkezett villámcsapásból eredő károk.
- ! Lakhatatlanná nyilvánítás esetén maximum 500 000 Ft.



### Hol érvényes a biztosításom?

- A biztosítás a fedezetigazoló dokumentumban megjelölt kockázatviselési helyen keletkezett károk esetén nyújt fedezetet.



### Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- **Közlési és változás bejelentési kötelezettség**  
A Biztosított (Szerződő) a szerződés megkötésekor vagy módosításakor köteles a Biztosítóval a valóságnak megfelelően és legjobb tudomása szerint közölni minden olyan tényt vagy körülményt, amelyre nézve a Biztosító kérdést tett fel, és amely a termékkel összefüggő kockázati körülményekre kihatással lehet. A Biztosított (Szerződő) köteles ezen tények vagy körülmények változását a Biztosítónak bejelenteni.
- **Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség**  
A Biztosított (Szerződő) köteles a bekövetkezett kárt a tőle elvárható módon enyhíteni.
- **Kárbejelentési kötelezettség**  
A kár észlelésétől számított 5 munkanapon belül a kárt be kell jelenteni a Biztosítónak.
- **Díjfizetési kötelezettség**



### Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítás díját a díjfizetési időszaknak megfelelő rendszerességgel kell fizetni, mely lehet havi, negyedéves, féléves vagy éves időtartamú. A díjfizetési gyakoriságot a szerződés megkötésekor a szerződő határozza meg.

#### A díjfizetés módja lehet:

- posta csekk
- banki átutalás
- csoportos beszedés (banki lehívás)



### Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés kezdeteként megadott nap 0:00 órájától határozatlan ideig. Határozatlan tartam esetén a szerződés a fordulónapon évente automatikusan megújul (amennyiben nem kerül felmondásra).



### Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A felek a határozatlan tartamra kötött szerződést évfordulóra, írásban történt felmondással – 30 napos felmondási idővel – szüntethetik meg.