

## Atlasz Édes Otthon lakásbiztosítás Szabályzat EgySzálSzo Kiegészítő lakásbiztosítási záradékok

**Figyelem!** A Kiegészítő lakásbiztosítási záradékokat kizárólag az Atlasz Édes Otthon lakásbiztosítás mellé kötheti meg!

### I. Fogalommeghatározások

**Biztosító:** Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe (1139 Budapest, Váci út 99.; telefonszáma: (06 -1) 460- 1400, levelezési címe: 1426 Budapest, Pf. 153.)

Alapító: A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepének alapítója a Colonnade Insurance S.A. (székhelye: 1, rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg), nyilvántartó cégbíróság neve: Registre de Commerce at des Sociétés, Luxembourg, cégjegyzékszám: B 61605, tevékenységi engedélyt kiadó hatóság: Grand-Duché de Luxembourg, Minister des Finances, Commissariat aux Assurances (L-1840 Luxembourg, Bureaux: 7, boulevard Joseph II,) a tevékenységi engedély száma: S 068/15.

A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe jogképes, cégneve alatt alapítója a Colonnade Insurance S.A. javára szerezhethet jogokat és a Colonnade Insurance S.A. terhére vállalhat kötelezettségeket.

**Bérbeadó:** Bérbeadónak minősül azon természetes vagy jogi személy Szerződő fél, aki a bérleti szerződés alapján bérbe adja a Bérleményt a Bérelőnek. Bérbeadónak minősül a Bérbeadó hozzátartozója, a Bérelő képviselőjében, a Bérlemény kiadásában közreműködő személy.

**Bérbeadó hozzátartozója:** A Ptk. 8:1. § (1) bekezdésének 2 pontjában meghatározott személyek.

**Bérelő:** Bérelő azon természetes személy, aki a bérleti szerződés alapján bérbe veszi a Bérleményt a Bérbeadótól.

**Bérlemény:** A Bérlemény azon lakás céljára szolgáló, a Biztosítási Szerződésben biztosítottként megjelölt ingatlan, amelyet a Bérbeadó bérleti szerződés alapján bérbe ad a Bérelőnek. Bérleménynek minősülhet továbbá lakás céljára szolgáló ingatlan helyisége is.

**Bérleti szerződés:** Bérleti szerződés alapján a Bérbeadó a Bérlemény időleges használatát átengedi a Bérelőnek. A Bérleti szerződést írásban kell kötni. Írásban létrejött szerződésnek minősül a bérleti szerződés akkor is, ha olyan online platformon jön létre, amely rögzíti a foglalási adatokat (szerződő felek, érkezés és távozás napja, bérleti díj, bérlemény fekvése) és a szerződéses feltételeket, ilyen platformnak minősül különösen az AirBnB, a Booking.com és a Szállás.hu honlapja. Ezen platformokon keresztül kötött szerződés vonatkozásában a Bérleti szerződés a foglalás visszaigazolásával egyidejűleg jön létre a Bérbeadó és a Bérelő között.

**Kockázatviselés kezdete:** A biztosítási fedezet a Bérleménybe történő bejelentkezéssel (check in) kezdődik. Bejelentkezésnek minősül, ha:

- a Bérbeadó személyesen átadja a kulcsot a Bérelőnek, és ezt követően a Bérlők sikeresen bejutnak a Bérleménybe; vagy
- ha a Bérelő az érkezési napon bejut a Bérleménybe a zárható dobozban elhelyezett kulcs, intelligens zár, számbillentyűzet vagy portaszolgálat segítségével.

**Kockázatviselés vége:** A biztosítási fedezet megszűnik, amikor a Bérelő a távozás napján a visszatérés szándéka nélkül elhagyja a Bérleményt, de legkésőbb a Bérelő által a foglaláskor megjelölt kijelentkezési időpontban (check out).

A biztosítási szerződés akkor jöhet létre a bérleti szerződés vonatkozásának, ha a Bérlemény Bérbeadó általi bérbe adását semmilyen jogszabály vagy egyéb előírás (Társasházi Alapító Okirat vagy Alapszabály) nem tiltja.

## II. Kiegészítő Záradékok

### 1. Kiegészítő Felelősségbiztosítás – Bérői záradék

A Biztosító jelen Kiegészítő lakásbiztosítási záradékok (Továbbiakban: Lakásbiztosítási záradékok) alapján megtéríti az Atlasz Édes Otthon lakásbiztosítás (továbbiakban: Alapbiztosítás) és az Alapbiztosítás Kiegészítő Felelősségbiztosításában (Továbbiakban: Kiegészítő Felelősségbiztosítás) foglaltakon túl azokat a felelősségbiztosítási károkat is, amelyekért a Bérő a Bérbeadóval szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

**A kártérítés felső határa Biztosítási Szerződésenként és évenként 1 000 000 Ft. Egy káresemény kapcsán károsodott vagyontárgy esetén a kárkifizetés maximuma 100 000 Ft.**

#### 1.1. Kizárások

A Lakásbiztosítási záradékok az Alapbiztosításban és a Kiegészítő Felelősségbiztosításban foglalt kizárásokon túl az alábbi kizárásokat tartalmazzák.

**Nem téríti meg a Biztosító**

- a) a Bérlemény jogellenes vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,
- b) bármely ingóság jogellenes vagy nem rendeltetésszerű használata miatt vagy közvetlen okozati összefüggésben bekövetkezett károkat,
- c) a Bérlemény átalakításával összefüggésben bekövetkezett károkat, illetve költségeket, ideértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,
- d) engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végzésével összefüggésben következett károkat,
- e) a rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkezett károkat,
- f) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,
- g) a személyi sérülésre, illetve dologi kárra nem visszavezethető, tisztán pénzügyi veszteség formájában felmerült károkat.
- h) a Bérő jogellenes, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásával okozott károkat,
- i) készpénz és értékpapír károkat,
- j) háziállat által okozott károkat,
- k) szerződészegéssel okozott károkat,
- l) értéktárgyakat, például műalkotásokat, régiségeket (beleértve a bútorokat és ékszereket is), értékes szőnyeget, gyűjtemények darabjait,
- m) Bérők egymásnak történő károkozása miatt keletkezett károkat.

A biztosítási esemény súlyosan gondatlan magatartásnak minősül különösen, ha:

- a Bérő nyitva hagyta a Bérlemény ajtaját vagy ablakát, vagy elmulasztotta megfelelően bezárni a Bérleményt és a káresemény emiatt vagy ezzel közvetlen okozati összefüggésben következett be;
- ha a biztosítási esemény a Bérő biztosított súlyosan ittas állapotával (2,5 ezrelék vagy ennél magasabb véralkoholszint) okozati összefüggésben következett be; vagy

- a Bérló a kábítószer vagy bódító hatású anyag, továbbá nem orvos által előírt gyógyszer fogyasztása miatti tudatzavar vagy a belátási képesség csökkenése miatt következett be a biztosítási esemény;
- ha a biztosítási eseményt a Bérló a kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettség súlyos megsértésével okozta, vagy a felelősségi kár bekövetkezése előtt a szükséges intézkedéseket annak ellenére sem tette meg, hogy a Bérbeadó, illetve harmadik személy a biztosítási esemény bekövetkezésének veszélyére figyelmeztette, és az adott helyzetben elvárható lett volna a szükséges intézkedések megtétele.

**A biztosítás nem terjed ki azokra a károkra, melyeket a szállások kiadását bonyolító vállalkozások (AirBnB, Booking.com, Szállás.hu, stb.) vagy a Társasház, illetve Lakásszövetkezet biztosítása alapján megtérítenek a károsultak részére.**

**A kárkifizetés feltétele, hogy a bekövetkezett káreseményt a Bérbeadó a szálláshely közvetítő felé bejelentette és a bejelentés tényét a biztosító felé igazolni tudja.**

**Önrész: 10%, de minimum 30.000 Ft.**

## **2. Kiegészítő felelősségbiztosítás – a Társasházban és Lakásszövetkezetekben okozott károk fedezete**

A Biztosító megtéríti az Alapbiztosításban és a Kiegészítő Felelősségbiztosításban foglaltakon túl azokat a felelősségbiztosítási károkat is, amelyeket a Bérlok okoztak a Társasház vagy Lakásszövetkezett közösségnek és ezért a mindenkor hatályos jogszabályok alapján a Bérbeadó lenne felelős.

A Biztosító jelen szerződés I. bekezdésében foglaltaktól eltérően szabályozza a kockázatviselés kezdetét és végét. Kockázatviselés kezdete és vége: A biztosítási fedezet a biztosítási szerződésen (kötvényen) megjelölt időpontban kezdődik és a biztosítási szerződés megszűnésének időpontjában ér véget.

### **2.1. Kizárások**

A Lakásbiztosítási záradékok az Alapbiztosítás a Kiegészítő Felelősségbiztosításban foglalt kizárásokon túl az alábbi kizárásokat tartalmazzák.

**Nem téríti meg a Biztosító:**

- a) a Bérlemény jogellenes vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,**
- b) bármely ingó dolog nem rendeltetésszerű használatából adódó károkat;**
- c) a bérlemény jogosulatlan (ideértve a bérbeadó vagy a hatóság engedélye hiányában történő) átalakításával összefüggésben bekövetkezett károkat, illetve költségeket, ideértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,**
- d) engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végzésével összefüggésben következett károkat,**
- e) a rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkezett károkat,**
- f) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,**
- g) a személyi sérülésre, illetve dologi kárra nem visszavezethető, tisztán pénzügyi veszteség formájában felmerült károkat,**
- h) a bérló jogellenes, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásával okozott károkat,**
- i) amennyiben a Társasházi Alapító okirat, Alapszabály, vagy bármely egyéb rendelkezés kizárja a Bérbeadó felelősségét az elkövetett káresemény vonatkozásában.**

A biztosítási esemény súlyosan gondatlan magatartásnak minősül különösen, ha az a biztosított

- a biztosított súlyosan ittas állapotával (2,5 ezrelék vagy ennél magasabb véralkoholszint) okozati összefüggésben következett be, vagy
- kábítószer vagy bódító hatású anyag, továbbá nem orvos által előírt gyógyszer fogyasztása miatti tudatzavar vagy a belátási képesség csökkenése miatt következett be.

A biztosítás nem terjed ki azokra a károkra, melyeket a szállások kiadását bonyolító vállalkozások (AirBnB, Booking.com, Szállás.hu, stb.) vagy a Társasház, illetve Lakásszövetkezet biztosítása alapján megtérítenek a károsultak részére.

**A kárkifizetés feltétele, hogy a bekövetkezett káreseményt a Bérbeadó a szálláshely közvetítő felé bejelentette és a bejelentés tényét a biztosító felé igazolni tudja.**

**Kártérítési felső határra: 1 000 000 Ft/kár/év.**

**Önrész: 10%, de minimum 30 000 Ft.**

### **3. Kiegészítő Felelősségbiztosítás –Bérbeadói záradék**

A Biztosító megtéríti a Kiegészítő Felelősségbiztosítás 1.4 pontjában foglaltakon túl azokat a felelősségbiztosítási károkat is, amelyekért a Bérbeadó a Bérelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

**A kártérítés felső határa Biztosítási szerződésenként és évenként 1.000.000 Ft. Egy káresemény kapcsán károsodott vagyontárgy esetén a kárkifizetés maximuma 100.000 Ft.**

A Lakásbiztosítási záradékok az Alapbiztosítás és a Kiegészítő Felelősségbiztosításban foglalt kizárásokon túl az alábbi kizárásokat tartalmazza.

#### **3.1. Kizárások**

**Nem téríti meg a biztosító**

- a) a bérlemény jogellenes, engedély nélküli vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,**
- b) ha a biztosítási esemény a Bérlemény vagy bármely ingó dolog nem rendeltetésszerű használatából adódik,**
- c) a rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkezett károkat,**
- d) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,**
- e) a személyi sérülésre, illetve dologi kárra nem visszavezethető, tisztán pénzügyi veszteség formájában felmerült károkat,**
- f) szerződésszegéssel okozott károkat,**
- g) biztosított jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásával okozott károkat,**
- h) Bérlők egymásnak történő károkozása miatt keletkezett károkat.**

A biztosítási esemény különösen akkor minősül súlyosan gondatlan magatartásnak, ha:

- a Bérbeadó nyitva hagyta a Bérlemény ajtaját vagy ablakát, vagy elmulasztotta megfelelően bezárni a Bérleményt és a káresemény emiatt vagy ezzel közvetlen okozati összefüggésben következett be;
- a Bérbeadó súlyosan ittas állapotával (2,5 ezrelék vagy ennél magasabb véralkoholszint) okozati összefüggésben következett be;
- a Bérbeadó kábítószer vagy bódító hatású anyag, továbbá nem orvos által előírt gyógyszer fogyasztása miatti tudatzavar vagy a belátási képesség csökkenése miatt következett be.

**Önrész: 10%, de minimum 30 000 Ft.**

#### 4. Bérbeadói záradék - Elmaradt haszon

##### 4.1. Biztosítási esemény, biztosítási összeg

A Biztosító megtéríti a Bérbeadónak az Üzemszünet miatt bekövetkezett bérleti díj elmaradásából keletkezett kárait.

Amennyiben a **bérlemény tulajdonosa átalányadózó természetes személy**, a Biztosító megtéríti az üzemszüneti időszakra már korábban lefoglalt bérlemény bérleti díjának 70 %-át, valamint az üzemszüneti kár bekövetkezése utáni, az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díjak 30%-át, mint üzemszüneti veszteséget.

Amennyiben a **bérlemény tulajdonosa nem átalányadózó természetes személy**, a Biztosító megtéríti az üzemszüneti időszakra már korábban lefoglalt bérlemény bérleti díjának 60 %-át, valamint az üzemszüneti kár bekövetkezése utáni, az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díjak 20%-át, mint üzemszüneti veszteséget.

**Az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díj a Szerződő által az ajánlati lapon feltüntetett, napi bérleti díjként megjelölt összeg és a nem hirdethető időszak naptári napjai számának a szorzata. Amennyiben a kárrendezési eljárás során becsatolt iratok alapján a Szerződő által feltüntetett napi bérleti díj összege nem hiteltérdemlő, a Biztosító eltér ezen összegtől akként, hogy a Biztosító az utolsó két havi igazolt bérleti díj napi átlagát veszi figyelembe.**

##### 4.2. Üzemszünet

Üzemszünetnek minősül, ha a Bérbeadó az Épület és Ingóságbiztosítás Különös Feltételeinek 3.1-3.15 pontjában meghatározott biztosítási esemény miatt vagy a közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, gáz vagy víz) előre be nem jelentett, nem tervszerű szolgáltatás kiesése miatt a gazdasági tevékenységét szüneteltetni kényszerül.

**Nem minősül szolgáltatás kiesésnek a karbantartás, átalakítás, hálózat bővítése, illetve a közüzemi díjak be nem fizetéséből eredő a szolgáltatók általi korlátozása, kikapcsolása miatti kiesés.**

##### 4.3. Kárenyhítés, a felek együttműködése

Üzemszünet esetén a Bérbeadó köteles az adott helyzetben általában elvárható módon eljárni annak érdekében, hogy az Üzemszünetet mielőbb elhárítsa. A kárenyhítési kötelezettség kiterjed különösen a jelen szabályzat 5. pontjában meghatározott Lakás asszisztencia biztosításigénybevételére amennyiben a bekövetkezett káreseményre a Lakás asszisztencia biztosítás fedezete is kiterjed.

**Amennyiben a Biztosított nem tesz eleget a kárenyhítési kötelezettségének, az ebből fakadó kárt a Biztosító nem téríti meg.**

Amennyiben a Bérbeadó több kiadható ingatlannal is rendelkezik, és az üzemszünet idején rendelkezik hasonló paraméterű szabad, kiadható ingatlannal, akkor azt a Bérbeadónak ezt az ingatlant kárenyhítés címén fel kell ajánlania a Bérelő részére. Ezen foglalások vonatkozásában a Biztosító mentesül az üzemszüneti veszteségek megtérítésétől.

Kár bekövetkezése esetén Biztosítottnak hitelt érdemlően kell igazolnia a már lekötött foglalásokat. Hitelt érdemlőnek minősül azon igazolás, amely ellenőrizhető, egyértelműen azonosítható, valóságtartalma alátámasztott, tartalmánál, jellegénél fogva vagy más adatokkal egybevetve alkalmas a vele igazolni kívánt konkrét tény, tényelőadás alátámasztására.

**A kárbejelentéshez és a biztosítási szolgáltatás teljesítéshez szükséges dokumentumok:**

- a Bérló foglalását visszaigazoló e-mail,
- az AirBnB, a Booking.com vagy a Szállás.hu rendszeréből letöltött igazolás a Bérló foglalásáról,
- a Biztosított által választott adózási forma igazolása,
- a szálláshely közvetítői szolgáltatási díjra vonatkozó igazolás,
- korábbi két havi bérleti díjra vonatkozó igazolás,
- bérleti szerződés,
- tulajdoni lap.

**4.4. Kizárások**

A Lakásbiztosítási záradékok az Alapbiztosítás és a Kiegészítő Felelősségbiztosításban foglalt kizárásokon túl az alábbi kizárásokat tartalmazza.

**Nem téríti meg a Biztosító:**

- a) a bérlemény jogellenes, engedély nélküli vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat;**
- b) ha a biztosítási esemény bármely ingó dolog nem rendeltetésszerű használatából adódik;**
- c) ha a biztosítási esemény a rendeltetésszerű használat során az elhasználódásra, kopásra; szennyeződésre vagy más hasonló formában keletkezett kárra vezethető vissza;**
- d) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat;**
- e) jogellenes, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásával okozott károkat;**
- f) a szálláshely közvetítői szolgáltatási díjakat; és**
- g) azon extra szállásköltséget, amelyet a Bérbeadónak kellene megfizetnie a foglalás lemondása miatt.**

A biztosítási esemény különösen akkor minősül súlyosan gondatlan magatartásnak, ha:

- a Biztosított nyitva hagyta a Bérlemény ajtaját vagy ablakát, vagy elmulasztotta megfelelően bezárni a Bérleményt és a káresemény emiatt vagy ezzel közvetlen okozati összefüggésben következett be;
- a Biztosított súlyosan ittas állapotával (2,5 ezrelék vagy ennél magasabb véralkoholszint) okozati összefüggésben következett be; vagy
- a Biztosított kábítószer vagy bódító hatású anyag, továbbá nem orvos által előírt gyógyszer fogyasztása miatti tudatzavar vagy a belátási képesség csökkenése miatt következett be;
- amennyiben a kár rendszeres karbantartás elmulasztása következtében következett be, vagy amiatt, hogy a Lakás asszisztencia biztosítás alapján eljáró vészhárítást végző szakember felhívása ellenére a szükséges javításokat nem végezték el, ezért ugyanazon a helyen ismételt előfordul a vészhelyzetet előidéző meghibásodás.

**A Biztosító szolgáltatásának felső határa évenként összesen legfeljebb 3 havi igazolt bérleti díjnak megfelelő, a jelen szerződés 4.1. pontja alapján meghatározott összeg.**

**Önrészesedés: 3 nap/káresemény**

**5. Lakás asszisztencia biztosítás**

A Biztosító jelen szerződés I. bekezdésében foglaltaktól eltérően szabályozza a kockázatviselés kezdetét és végét. Kockázatviselés kezdete és vége: A biztosítási fedezet a biztosítási szerződésen (kötvényen) megjelölt időpontban kezdődik és a biztosítási szerződés megszűnésének időpontjában ér véget.

Jelen kiegészítő lakás asszisztencia biztosítás alapján, a biztosítási szerződésben megállapított díj ellenében, a Biztosító megtéríti a jelen kiegészítő biztosítás keretében meghatározott vészhelyzet elhárítással kapcsolatos asszisztencia szolgáltatásokat.

#### 5. 1. Biztosított, kedvezményezett

A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult, a biztosítási szerződésen megjelölt kockázatviselési helyen.

#### 5. 2. Területi hatály

Jelen kiegészítő biztosítás területi hatálya a kockázatviselés helye.

#### 5.3. A Biztosítási összeg

**A biztosító a szolgáltatást káreseményenként 35 000 Ft mértékig nyújtja, maximum évente öt (5) alkalommal. Ha ezen összeget a vészelhárítás költsége meghaladja, a különbözetet a biztosított köteles a helyszínen megfizetni.**

#### 5.4. Biztosítási esemény, Biztosító szolgáltatása

A biztosító a vészhelyzet elhárítása vonatkozásában szolgáltatást nyújt azokra a káreseményekre, amikor biztosított épület gépészeti, műszaki berendezéseinek meghibásodása vagy egy váratlan külső mechanikai behatás következtében olyan helyzet alakul ki, mely sürgős beavatkozást tesz szükségessé a további károk és a közvetlen élet- vagy balesetveszély megelőzése érdekében.

A biztosító a vészhelyzet elhárítási szolgáltatását a következő tevékenységi körökben nyújtja:

- Villanyszerelés,
- Vízvezeték-szerelés,
- Gázvezeték szerelés,
- Dugulás-elhárítás,
- Zárszerelés,
- Üvegezés,
- Tetőfedés.

A Biztosító vészhelyzet esetén a lehető legrövidebb időn belül iparost küld a helyszínre.

A Biztosító kötelezettsége kizárólag a szakiparos közvetítésére es a jelen kiegészítő biztosítási feltételekben rögzített költségek megtérítésére terjed ki, a vállalkozási szerződés az elvégzendő munkálatok tárgyában a biztosított es a szakiparos között jön létre. A szakiparos, mint vállalkozó által okozott esetleges károkért a Biztosító nem vállal felelősséget.

#### 5.5. A biztosító mentesülése

A biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettség alól, amennyiben a rendszeres karbantartás elmulasztása következtében – vagy amiatt, hogy a vészelhárítást végző szakember felhívása ellenére a szükséges javításokat nem végezték el – ugyanazon a helyen ismételten előfordul a vészhelyzetet előidéző meghibásodás.

#### 5.6. Vészhelyzet esetén hívható telefonszám: 06-1-268-66-26

### 6. Egészségügyi szempontból kiemelt kártevők miatti többletköltség és üzemszünet

#### 6.1. Biztosítási esemény, biztosítási összeg

A Biztosító megtéríti a Bérbeadónak a Bérleménnyel kapcsolatosan elszenvedett többletköltségeit és a bérleti díj elmaradásából keletkezett kárait, amennyiben a Bérbeadó a gazdasági tevékenységét szüneteltetni kényszerül ennek oka az egészségügyi szempontból káros kártevők elszaporodása (üzemszünet).

Amennyiben a **bérlemény tulajdonosa átalányadózó természetes személy**, a Biztosító megtéríti az üzemszüneti időszakra már korábban lefoglalt bérlemény bérleti díjának 70 %-át, valamint az



üzemszüneti kár bekövetkezte utáni, az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díjak 30%-át, mint üzemszüneti veszteséget.

Amennyiben a **bérlemény tulajdonosa nem átalányadózó természetes személy**, a Biztosító megtéríti az üzemszüneti időszakra már korábban lefoglalt bérlemény bérleti díjának 60 %-át, valamint az üzemszüneti kár bekövetkezte utáni, az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díjak 20%-át, mint üzemszüneti veszteséget.

**Az üzemszünet miatt nem hirdethető időszakra eső bérleti díj a Szerződő által az ajánlati lapon feltüntetett, napi bérleti díjként megjelölt összeg és a nem hirdethető időszak naptári napjai számának a szorzata. Amennyiben a kárrendezési eljárás során becsatolt iratok alapján a Szerződő által feltüntetett napi bérleti díj összege nem hiteltérdemlő, a Biztosító eltér ezen összegtől akként, hogy a Biztosító az utolsó két havi igazolt bérleti díj napi átlagát veszi figyelembe.**

#### 6.2. Kárenyhítés, a felek együttműködése

Az jelen záradék egy vagyoni kár bekövetkezése miatti kényszerű leállás okozta veszteségek csökkentésének fedezetére szolgál. Mindkét szerződő fél érdeke az üzemszünet miatti következményi kár enyhítése, a veszteségek minimalizálása, ezért az egész kárrendezési eljárás alatt fokozott együttműködésre kötelesek, a Biztosító jogosult az intézkedések végrehajtását ellenőrizni.

**Amennyiben a Bérbeadó több kiadható ingatlannal is rendelkezik, és az üzemszünet idején rendelkezik hasonló paraméterű szabad, kiadható ingatlannal, akkor azt a Bérbeadónak ezt az ingatlant kárenyhítés címén fel kell ajánlania a Bérelő részére. Ezen foglalások vonatkozásában a Biztosító mentesül az üzemszüneti veszteségek megtérítésétől.**

Kár bekövetkezte esetén Biztosítottnak hitelt érdemlően kell igazolnia a már lekötött foglalásokat. Hitelt érdemlőnek minősül azon igazolás, amely ellenőrizhető, egyértelműen azonosítható, valóságtartalma alátámasztott, tartalmánál, jellegénél fogva vagy más adatokkal egybevetve alkalmas a vele igazolni kívánt konkrét tény, tényelőadás alátámasztására.

#### **A kárbejelentéshez és a biztosítási szolgáltatás teljesítéshez szükséges dokumentumok**

- a Bérelő foglalását visszaigazoló e-mail,
- az AirBnB, a Booking.com vagy a Szállás.hu rendszeréből letöltött igazolás a Bérelő foglalásáról,
- a Biztosított által választott adózási forma igazolása,
- a szálláshely közvetítői szolgáltatási díjra vonatkozó igazolás,
- korábbi két havi bérleti díjra vonatkozó igazolás,
- bérleti szerződés,
- tulajdoni lap.

A kártérítés feltétele a **18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben** foglaltak betartása.

**A kártérítés felső határa többletköltség esetén: 200 000 Ft/kár/év.**

#### 6.3. Kizárások

**Nem téríti meg a Biztosító:**

- a) a bérlemény jogellenes, engedély nélküli vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat;**
- b) ha a biztosítási esemény bármely ingó dolog nem rendeltetésszerű használatából adódik;**
- c) szerződészegéssel okozott károkat;**
- d) jogellenes, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással okozott károkat.**



A kárkifizetés feltétele, hogy a bekövetkezett káreseményt a Bérbeadó a szálláshely közvetítő felé bejelentette és a bejelentés tényét a biztosító felé igazolni tudja.

## 7. Bérelő személyes vagyontárgya

Jelen Lakásbiztosítási záradékok alapján, a Biztosító az Alapbiztosítás Épület és Ingóságbiztosítás különös feltételeit figyelembe véve megtéríti a biztosítási szerződésben megjelölt épület bérlőinek személyes tulajdonában lévő vagyontárgyakban keletkezett károkat is.

**Nem téríti meg a biztosító**

- a) a bérlemény jogellenes vagy nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,
- b) a bérlemény jogosulatlan átalakításával összefüggésben bekövetkezett károkat, illetve költségeket, ideértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,
- c) engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végzésével összefüggésben következett károkat,
- d) a rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkezett károkat,
- e) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,
- f) a személyi sérülésre, illetve dologi kárra nem visszavezethető, tisztán pénzügyi veszteség formájában felmerült károkat,
- g) jogellenes, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással okozott károkat,
- h) készpénz és értékpapír károkat,
- i) szerződésszegéssel okozott károkat,
- j) háziállat által okozott károkat,
- k) Bérlők egymásnak történő károkozása miatt keletkezett károkat,
- l) értéktárgyakra, például műalkotásokra, régiségekre, értékes szőnyegekre, gyűjtemények darabjaira.

A biztosítási esemény különösen akkor minősül súlyosan gondatlan magatartásnak, ha:

- nyitva hagyták a Bérlemény ajtaját vagy ablakát, vagy elmulasztotta megfelelően bezárni a Bérleményt és a káresemény emiatt vagy ezzel közvetlen okozati összefüggésben következett be;
- a biztosítási esemény a biztosított súlyosan ittas állapotával (2,5 ezrelék vagy ennél magasabb véralkoholszint) okozati összefüggésben következett be;
- a biztosítási esemény a biztosított kábítószer vagy bódító hatású anyag, továbbá nem orvos által előírt gyógyszer fogyasztása miatti tudatzavar vagy a belátási képesség csökkenése miatt következett be.

**Kártérítési felső határra: 1 000 000 Ft/kár/év**

**Önrész: 10%, de minimum 30 000 Ft**

A Biztosító és a Szerződő között a jelen szerződési feltételek alapján létrejött Kiegészítő lakásbiztosítási záradékokra az itt nem szabályozott kérdésekben az Atlasz Édes Otthon Lakásbiztosításban és az Atlasz Édes Otthon Lakásbiztosítás Kiegészítő Felelősségbiztosításában foglalt szerződési feltételek, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.